

Wirtschaft

Handels- und Gewerbeverein
Lenzerheide
CH-7078 Lenzerheide

Mail info@hgv-lenzerheide.ch

PROTOKOLL

der Generalversammlung H G V Lenzerheide

Datum: Donnerstag, 22. Juli 2021

Zeit: 20.00 – 22.00 Uhr

Ort: Hotel Guarda Val, Sporz, Seminarraum Talvo

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Kandidaten für Gemeindepräsidium:
Die beiden Kandidaten stellen sich persönlich vor:
 - Herr Kaspar Jörger, Valbella
 - Herr Maurin Malär, Lenzerheide
3. Wahl der Stimmenzähler
4. Protokoll der Generalversammlung vom 28. Juli 2020
5. Jahresbericht des Präsidenten
6. Jahresrechnung 2020 / 2021 und Revisorenbericht
7. Entlastung des Vorstandes
8. Festsetzung des Jahresbeitrages
9. Behandlung der schriftlichen Anträge
10. HGV Nominationen für Gemeindewahlen Amtsperiode 2022 – 2025
 - a) Gemeindepräsident
 - b) Gemeindevorstand
 - c) Gemeinderat
 - d) Geschäftsprüfungskommission
 - e) Schulrat
11. Varia

Anwesend:

Vorstand:

- | | |
|---|----|
| - Paterlini Gion-Reto, Präsident | GP |
| - Lenz Andreas, Vizepräsident | AL |
| - Schatzmann Priska, Kassierin | PS |
| - Blaesi Gian-Carlo, Ressort Tourismus | GB |
| - Hossmann Roman, Beisitzer | RH |
| - Handle Andreas, Lehrlingsverantwortlicher | AH |
| - Sigron Fabian, Eventmanager | FS |

Mitglieder (ohne Vorstandsmitglieder):

Anzahl: 16

Gäste:

Jörger Kaspar
Malär Maurin

Presse:

Crameri – Daepfen Vrena, Novitats

Entschuldigt:

4 Mitglieder

Traktandum 1: Begrüssung

Der Präsident GP begrüsst die Anwesenden. Speziell erwähnt er die beiden Kandidierenden für das Amt des Gemeindepräsidenten, Jörger Kaspar wohnhaft in Valbella und Malär Maurin wohnhaft in Lenzerheide.

Traktandum 2: Kandidaten für Gemeindepräsidium

Die bisher bekannten Personen welche sich für das Amt des Gemeindepräsidenten kandidieren sind Jörger Kaspar und Malär Maurin. Sie stellen sich heute Abend den HGV Mitgliedern kurz vor. Da beide keine Mitglieder des HGV sind, verlassen sie nach Ihrer persönlichen Vorstellung die Versammlung.

Jörger Kaspar, Jahrgang 1957, CVP, Tierarzt, ehemaliger Kantonstierarzt und ehemaliger Schulratspräsident:

Seit 1988 in Valbella wohnhaft. Er arbeitet beim Bundesamt für Veterinärwesen.

GP stellt die Frage nach seiner Vision für die Gemeinde.

Die Vision von Jörger Kaspar beziehen sich auf folgende Themen:

- Altersheim
- Raumplanungsgesetz
- Führungsmodell der Gemeinde
- Tourismus

- Steuersenkung:

Eine Steuersenkung ist ein falscher Weg. Aus seiner Sicht profitieren nur wohlhabende Bürger davon.

Sein Vorschlag: Gebühren anpassen. Die Gemeindefinanzen müssen auch in Zukunft stabil bleiben.

Malär Maurin, 31-jährig, Parteilos, dipl. Tourismusfachmann:

Früherer Arbeitsort: Marketingmanager in Saas Fee.

Er ist bei der LMS als Eventmanager tätig und ist zudem auch für die Leitung der Corona Taskforce Lenzerheide zuständig. Er ist Gemeinderatsmitglied seit 3 Jahren und ist in Lenzerheide wohnhaft.

Folgende Schwerpunkte spricht er an:

Altersheim Projekt: Ist ein gut durchdachtes Projekt. Bezüglich der Finanzierung sollte Bevölkerung mitentscheiden dürfen

Raumplanung: Erstwohnungen erschaffen. Nachfrage für Erstwohnsitze sind da jedoch keine Angebote.

Kommunikation: Möchte bei Gemeinde ein Kommunikationskonzept einführen: Kommunikation mit Bevölkerung, Kommunikation Gemeinde intern.

- Steuersenkung:

Steuersenkung bringen nicht mehr Einwohner, wenn es nicht mehr Wohnmöglichkeiten gibt.

Das Podiumsgespräch für die Gemeindewahlen findet wie folgt statt:

Freitag, 13. August, 20.00 Uhr, im Schulhaus Zorten

Eingeladen: Sämtliche Kandidaten für Gemeindepräsidium und Gemeindevorstand

Traktandum 3: Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler wird Urs Häusermann einstimmig gewählt.

Traktandum 4: Protokoll der Generalversammlung vom 28. Juli 2020

Das Protokoll der Generalversammlung vom 28. Juli 2020 wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 5: Jahresbericht des Präsidenten

GP liest den Jahresbericht der Versammlung vor.

Fragen/Anmerkung aus Publikum: Zum Tourismusgesetz wurden mehrere Inserate zur NEIN-Kampagne publiziert im Namen des HGV Lenzerheide. Gewisse Mitglieder finden dies nicht korrekt. Da sie nicht befragt wurden. Der HGV Vorstand sollte bei solchen Inseraten nur den HGV Vorstand erwähnen und nicht den gesamten HGV Lenzerheide, wenn die Mitglieder nicht befragt worden sind.

Der Vorstand begründet die Handlung, dass zu wenig Zeit vorhanden war um die Mitglieder zu befragen.

Der Vorstand nimmt die Kritik der Mitglieder an. Zukünftig werden die Mitglieder befragt und wenn es aus zeitlichen Gründen nicht möglich ist, werden Inserate nur im Namen des HGV Vorstandes publiziert.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt. Der Jahresbericht liegt diesem Protokoll bei.

Traktandum 6: Jahresrechnung 2020 / 2021 und Revisorenbericht

Da aufgrund der Coronapandemie keine Anlässe stattfinden konnten und auch sehr wenige Ausgaben im Vereinsjahr getätigt wurden, beträgt der Jahresgewinn CHF 6'468.-.

Das Vermögen per 31.03.2021 beträgt CHF 37'829.25.

Der Revisor, Paterlini Romano bestätigt, dass die Buchhaltung Ordnungsgemäss geführt wird. Er dankt der Kassierin Schatzmann Priska für ihre Arbeit.

Die Jahresrechnung wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

Traktandum 7: Entlastung des Vorstandes

Die Mitglieder entlasten den Vorstand einstimmig für das letzte Vereinsjahr.

Traktandum 8: Festsetzung des Jahresbeitrages

Der HGV Vorstand beantragt der Generalversammlung weiterhin den Mitgliederbeitrag bei CHF 80.- pro Mitglied zu belassen.

Die Versammlung stimmt dem einstimmig zu.

Traktandum 9: Behandlung der schriftlichen Anträge

Es sind keine schriftlichen Anträge innert der Frist bis zum 12. Juli 2021 eingegangen.

Traktandum 10: HGV Nominationen für Gemeindewahlen Amtsperiode 2022 - 2025

a) Gemeindepräsident:

Keine Nominationen von HGV Mitgliedern

b) Gemeindevorstand:

Paterlini Romano

Parpan Thomas ? (nicht an der Versammlung anwesend)

c) Gemeinderat:

Blaesi Gian-Carlo

d) Geschäftsprüfungskommission:

Rischatsch Adelina ? (nicht an der Versammlung anwesend)

Fiegl Manfred ?

e) Schulrat:

Keine Nominationen von HGV Mitgliedern

GP informiert, dass sich Kandidierende Mitglieder welche die Unterstützung vom HGV wünschen, bis zum 06. August 2021 beim Präsidenten GP oder Vizepräsidenten AL melden können. Die Wahlliste ist spätestens am Montag, 09. August 2021 bei der Gemeindekanzlei durch den Vizepräsidenten AL abzugeben. Der erste Wahlgang findet am Sonntag, 29. August 2021 statt.

An der heutigen Generalversammlung melden sich keine weiteren möglichen Kandidaten. Der Präsident und Vizepräsident werden zusammen die Inserate für die Werbung sowie deren Zeitpunkt und Anzahl bestimmen. Die Werbung wird in der Novitats veröffentlicht als ganz- oder halbseitiges Inserat.

Traktandum 11: Varia

Geschäftsführungsmodell Gemeinde Vaz/Obervaz:

Der HGV Vorstand ist eingeladen in einer Echogruppe mitzumachen, bis zum 20. August 2021 ist dem Gemeindevorstand mitzuteilen, welche beiden Vertretern unsererseits teilnehmen werden.

Die Versammlung wird um 22.00 Uhr beendet. Danach findet ein Aperó an der Sporzer Bar statt.

Lenzerheide, 26. Juli 2021

Die Protokollführerin
Michel Gina



.....

JAHRESBERICHT DES HGV - PRÄSIDENTEN

FÜR DAS VEREINSJAHR VOM 01.04.2020 - 31.03.2021

Der HGV-Vorstand hat sich in meinem elften Präsidialjahr zu drei Sitzungen getroffen und dabei versucht, die Geschicke des Vereins zu lenken.

Das ganze Geschäftsjahr wurde geprägt durch die leider immer noch nicht ausgestandene Coronapandemie. Verschiedene Anlässe durften deswegen nicht durchgeführt werden. Selbst einfache Vorstandssitzungen waren zwischenzeitlich verboten.

Selbstverständlich hatte die Pandemie auch Auswirkungen auf das Wirtschaftsleben. Die Baubranche durfte über die ganze Zeit arbeiten. Der Handel musste von Januar bis Ende Februar für rund 6 Wochen behördlich schliessen. Dadurch konnte der Onlinehandel zu Lasten der Handelsbetriebe Marktanteile gewinnen. Die Restaurants mussten behördlich schliessen ca. von Dezember bis Mai. Die Hotels konnten über die ganze Zeit geöffnet bleiben und profitierten davon, dass die Schweizer nicht ins Ausland verreist sind.

Folgend aufgeführte Traktanden wurden behandelt:

14. Lehrlingstag vom Sommer 2020

Infolge der Coronapandemie hat die LMS entschieden, den Anlass abzusagen.

4. Job-Info-Tag vom Donnerstag, 08. Oktober und Freitag, 09. Oktober 2020

Der vierte Job-Info-Tag, welcher gemeinsam mit der Gemeindeschule durchgeführt wurde, hat unsere Erwartungen erfüllt. Handle Andreas, unser Lehrlingsverantwortlicher hat die Verantwortung für den Anlass übernommen. Für die 18 Schülerinnen und Schüler (2. Oberstufe) haben sich total 19 Betriebe, welche insgesamt 30 Berufe anbieten konnten, gemeldet. Erstmals wurde der Anlass während zwei Tagen durchgeführt. Die Schüler mussten einen Nachmittag beim einen und am nächsten Vormittag beim andern Beruf Einblick nehmen.

Curlingturnier und Skitag HGV

Infolge der Coronapandemie hat der Vorstand des HGV entschieden, die beiden Anlässe abzusagen.

Ruhetagsgesetz, Abstimmung vom 29. November 2020

Der Gemeindevorstand hat infolge eines Gerichtsentscheids die Liberalisierung des Ruhetagsgesetz dem Stimmbürger vorgelegt. Der HGV Vorstand hat sich entschlossen innerhalb des Handels eine Umfrage zumachen wie die Meinungen dafür sind. Bei den eingegangenen Meinungen hat sich gezeigt, dass 50% dafür und 50% dagegen sind. Aus dieser Begründung hat der Vorstand beschlossen für die Abstimmung eine Stimmfreigabe zu empfehlen. Das neue Ruhetagsgesetz wurde knapp angenommen.

Baugesetz Revision, Abstimmung ca. Ende 2021

Ich selbst durfte in der vorbereitenden Kommission zur Baugesetz Revision mitarbeiten. Momentan ist das Baugesetz zur Prüfung beim Kanton Graubünden. Nach unseren Informationen wird der Gemeindevorstand das Gesetz noch in diesem Jahr zur Volksabstimmung bringen. Im Gesetz sind folgend aufgeführte Änderungen enthalten sofern sie nicht vom Kanton oder Gemeindevorstand zwischenzeitlich geändert wurden:

Berechnung Nebenräume:

Unsere komplizierte und zu knapp bemessene Nebenraumberechnung soll liberaler ausgestaltet werden. Zukünftig können Bauwillige mehr Nebenräume bauen.

Winterbausperrre: Die Winterbausperrre soll in Lain, Muldain und Zorten jeweils ab 01. März nicht mehr gelten. In Lenzerheide und Valbella gilt die Bausperrre weiterhin bis zum 31. März. Die Sperrre in der Karwoche soll aufgehoben werden. Die Tageszeiten für den Einsatz von lärmträchtigen Maschinen soll für das Baugewerbe schon ab 07.00 Uhr zulässig sein statt wie bis anhin um 08.00 Uhr.

Neueinzonungen: Für Neueinzonungen von Bauland müssen alle Bauherrschaften zukünftig eine Mehrwertabgabe an den Kanton abgeben. Private bezahlen 30%, öffentliche Bauherren 20% des Landwertes.

Bestimmungen Erst- / Zweitwohnungen: Die Artikel gemäss Volksabstimmung vom März 2012 sind in unserem Baugesetz anzupassen.

Erstwohnungen welche in der Gemeinde Vaz/Obervaz erstellt ab 1993 bis und mit Baubewilligung vor März 2012:

Der bestehende Grundbucheintrag (Erstwohnung) welcher 20 Jahre dauert, wird nach Ablauf dieser Frist gelöscht. Somit werden aus diesen Erstwohnungen dann Zweitwohnungen.

Austritt aus HGV

Gemeindevorstand, Sascha Ginesta hat mit Schreiben vom 20. November 2020 seinen Austritt gegeben. Er begründet dies, mit der Haltung des HGV zu den Themen Steuerfuss, Tourismusgesetz und Ruhetagsgesetz.

Ausblick

Wir unterstützen Personen welche unsere Finanzpolitik auf neue Ideen bringt. Wir erachten es als wichtig, dass alle Institutionen für ihre eigenen Aufwendungen aufkommen. Es gibt mehrere Beispiele an welchen die Aufwendungen auf die politische Gemeinde verschoben wird (Beispiel Sportbus, LMS). Zudem sollte die Gemeinde dringend die Bevölkerungszahl erhöhen. Um dies zu erreichen setzten wir uns für einen tieferen Steuersatz für natürliche Personen ein.

Gemeindewahlen 2022 – 2025

Am 29. August 2021 finden unsere Gemeindewahlen statt. Wahlvorschläge für diese Wahl können bis zum Montag, 09. August 2021 bei der Gemeindeganzlei eingereicht werden. Traditionellerweise gibt der Handels- und Gewerbeverein auch eine Wahlliste dafür ab. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie auffordern, sich für ein politisches Amt zur Wahl zu stellen.

Folgende Behörden sind zu wählen:

- 1 Gemeindepräsident (Arbeitspensum 80 – 100%)
- 4 Gemeindevorstände (Arbeitspensum ca. 1 Tag wöchentlich)
- 15 Gemeinderäte (Arbeitspensum ca. 3 – 6 Sitzungen jährlich)
- 4 Schulräte
- 3 Mitglieder Geschäftsprüfungskommission

Bedauerlicherweise wurde Ende Juni das Tourismusgesetz knapp angenommen. Das Abstimmungsergebnis fiel mit 594 Ja zu 552 Neinstimmen sehr knapp aus. Die Geweremitglieder haben demnach ab kommendem Jahr einen wesentlich höheren Abgabesatz zu bezahlen. Beim Handel ist die Mehrbelastung relativ bescheiden. Durch unsere Kampagne wurde ein grosser Mangel dieses Gesetzes aufgedeckt. Dies betrifft die Wahlmöglichkeit für Hotels und Gruppenunterkünfte. Bei der Umsetzung ab 2022 werden wir grosse Beachtung schenken ob dies auch in der Praxis so gemacht werden kann wie von der Gemeinde versprochen.

Im Herbst 2021 werden wir in Zusammenarbeit mit der Gemeindeganzlei Vaz/Oberbaz den 5. Job-Info-Tag durchführen. Unsere Mitglieder werden frühzeitig für die Teilnahme eingeladen.

Die Unternehmerliste für das Freihändige- und das Einladungsverfahren wäre dringend zur Überprüfung und Überarbeitung fällig. Wir regen an, dass der Gemeindevorstand diesbezüglich tätig wird.

Der HGV unterstützt weiterhin die zeitnahe Umsetzung der anstehenden Projekte wie Sportplatz Lenzerheide, Altersheim Lenzerheide, Parkhaus Lenzerheide sowie die Neugestaltung der Strassenkreuzung Julierstrasse / Sporzerstrasse.

Protokollführung Vorstandssitzungen und Generalversammlungen

Mit Gina Michel konnten wir endlich eine externe Protokollführerin engagieren. Sie wird ab kommendem Vereinsjahr unsere Protokolle verfassen.

Mein Dank geht an dieser Stelle an meine Vorstandskolleginnen- und Kollegen und natürlich an alle Mitglieder, welche zu unserem Vereinsleben beitragen.

Lenzerheide, 21. Juli 2021

Gion-Reto Paterlini, Präsident